

(仮称) 青森市立地適正化計画 (素案) の概要

■都市づくりの方向性

《想定される都市づくりの課題》



《基本理念》

「コンパクト・プラス・ネットワーク」の都市づくり

《都市づくりの方向性》

- ・安全で安心して暮らせるまち
冬期における安全な歩行環境の確保や積雪時の交通の円滑化を図るとともに、ハザード区域を踏まえた居住の促進により、安全で安心して暮らせるまちづくりを推進します。
- ・日常生活が便利なまち
日常生活に必要な都市機能の維持や利用環境の向上を図るとともに、地区の特性に応じた高次な都市機能の立地の促進により、日常生活が便利なまちづくりを推進します。
- ・公共交通の利便性が高く快適に暮らせるまち
誰もが円滑に移動することができる、持続可能な公共交通ネットワークの形成を図るとともに、交通利便性の高い区域への居住の促進により、快適に暮らせるまちづくりを推進します。
- ・財政面及び経済面において持続可能なまち
都市機能の立地の促進を図るとともに、既存ストックの有効活用を図ることにより、財政面及び経済面において持続可能なまちづくりを推進します。

《都市機能・居住の立地の適正化に関する基本的な方針等》

都市機能	市民の生活利便に関するバランスを踏まえながら拠点区域を設定し、それらの区域において、医療・商業等の都市機能の立地の促進を図ることにより、人口減少の中にあっても、市民が持続的に生活サービスを受用できる多極型の都市構造を目指します。
居住	市内を東西に広がり降雪期においても定時性に優れる鉄道と、公営企業である青森市営バスを含めたバス網を有する本市独自の強みを最大限に活かし、公共交通沿線に民間の宅地開発等の立地を促進することにより、公共交通沿線の人口密度を維持し、持続可能な公共交通網の形成を目指すとともに、公共交通の利便性が高く快適に暮らせるまちづくりを推進します。

■地区拠点区域 (都市機能誘導区域等)

地区拠点区域	青森駅周辺地区	都市機能誘導区域は、公共交通の利便性が高く、かつ医療・商業等の都市機能が集積した区域となっており、今後、医療・商業等の地区の特性に応じた都市機能の立地の促進を図ります。
	新青森駅周辺地区	
	操車場跡地周辺地区	
	浪岡駅周辺地区	
生活拠点区域	造道周辺地区	生活拠点区域は、現在、医療・商業等の都市機能が集積した区域となっており、今後、人口減少社会にあっても、本市の東部方面及び南部方面の生活拠点として、これらの都市機能の立地の促進を図ります。
	浜田周辺地区	

■居住誘導区域

- ・鉄道駅から800m、日往復30便以上のバス路線から300m、
- ・「第2期青森市冬期バリアフリー計画」に基づく重点整備地区・誘導地区

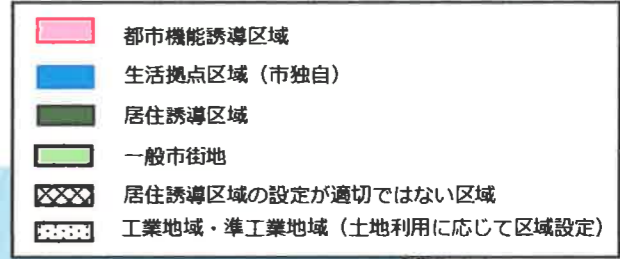
※地形・地物や道路利用の状況等を踏まえ設定
※ただし、居住誘導区域の設定が適切ではない区域は除く



図 居住誘導区域イメージ図

■誘導施設

都市機能	誘導施設	都市機能誘導区域への誘導施設						生活拠点区域における立地促進・維持施設						
		青森駅周辺地区	新青森駅周辺地区	操車場跡地周辺地区	浪岡駅周辺地区	造道周辺地区	浜田周辺地区	青森駅周辺地区	新青森駅周辺地区	操車場跡地周辺地区	浪岡駅周辺地区	造道周辺地区	浜田周辺地区	
1行政機能	市役所・分庁舎	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	
	税務署・ 地方支庁局 地方裁判所・ 家庭裁判所	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	県庁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2福祉機能	老人福祉センター	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3子育て機能	子ども支援センター	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4医療機能	病院 (入院定員20床以上)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	5商業機能	店舗 (店舗面積3000㎡超 10,000㎡以下)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	店舗 (店舗面積10,000㎡超)	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
6教育・文化機能	大学	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ホール (客席が200席以上の多目的ホール)	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	公共図書館	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	美術館・博物館	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	展示場 (床面積10,000㎡超)	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7防災機能	防災施設	○	-	○	○	-	-	○	-	○	○	-	-	



■誘導施策

《主な取組》

【地区拠点区域(都市機能誘導区域等)】 ・誘導施設の支援に関するあっせん等 ・青森駅自由通路等の整備の推進など	【居住誘導区域】 ・集合住宅等誘導の支援に関するあっせん等 ・空家・空地の有効活用・適正管理など	【公共交通(ネットワーク)】 ・地域公共交通網形成計画との連携 ・冬期バリアフリー計画の推進など
--	---	---