

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部



Connection Time 青森支部だより新年号

新年のご挨拶



支部長
中川 隆司

新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、お健やかに新春をお迎えになられた事とお慶び申し上げます。

また、日頃より支部運営に際して温かいご支援ご協力を賜り心より御礼申し上げます。

昨年も、一昨年に引続き新型コロナウイルスが猛威を振るい世界中の人々が被害に苦しんだ一年でございました。そんなコロナ禍の中、2020年より延期されていた東京オリンピック、パラリンピックが57年ぶりに開催され、大会関係者ならびに選手達の活躍する姿をテレビで拝見し、とても感動しました。

今年も新型コロナウイルスによる影響を完全には払拭する事が出来ない可能性もありますが、ワクチン接種も順調に進み、新薬の開発や治療法の進歩などの、光明も見えてきています。その一方で、原油などのエネルギー資源、穀物や畜産物の価格が上昇の一途をたどっています。それに加えて世界経済全体で物流の目詰まりも続き、人手不足が深刻化しております。今般の危機が、一日も早く収束に向かい、日本経済を回復軌道に戻し、コロナ後の新たな社会を切り開いていく事を政府に期待したいと思います。

また、不動産業界においては、昨年6月より賃貸不動産管理業法の施行により、賃貸住宅の管理業務を行う事業者は国土交通大臣への業者登録が義務付けられました。管理業務を行っている会員の皆様は、内容について十分に熟知の上業務に携わって下さい。当支部においても、本年1月27日新春セミナーを開催する事としておりますので、会員の皆様のご参加を心待ちにしております。

最後に今年の干支、寅年にあやかり、新しい日本が生まれ、強い運気で活発に社会が動いていく事を祈念し、新年ご挨拶と致します。

青森市営バスボディ広告掲出

当支部では、当協会のPRと新規入会員を促進する為、青森市営バスボディ広告を掲出しております。掲出期間につきましては、令和3年12月20日から1年間です。



青森市長のご挨拶



青森市長
小野寺 晃彦氏

あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、心新たに初春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

市民の皆様のご理解とご協力により、青森市の新型コロナウイルスワクチンの2回目接種率は85%を超え、昨年12月からは3回目接種を開始しています。これまで青森市は、地域外来・検査センターの整備や官民連携したワクチン接種体制の構築により、市民の安全・安心の確保に最優先で、あたってまいりました。今後とも、青森県等と連携し、入院・宿泊療養体制の更なる強化、自宅療養者への毎日当番医制、無症状者のPCR検査センター設置など、第6波への備えを万全にしてまいります。

令和4年度には、市西部からのアクセスの拠点となる青森駅西口駅前広場が完成し、市中部では百貨店とマンションの複合施設が建替え予定です。また、市東部では浅虫温泉駅へのエレベーター設置工事が始まります。令和5年度のホテルやマンションを備えた再開発事業、令和6年度の青森駅東口新駅ビルなど、青森市のみならず、青森県、青森商工会議所、JR東日本など官民連携によるプロジェクトが進んでまいります。

皆様方には、着実に進みゆく青森市のまちづくりにご期待いただきますようお願い申し上げます。

結びに、公益社団法人青森県宅地建物取引業協会青森支部の更なるご発展と、本年が会員の皆様にとりまして幸多い年となりますことを心から祈念申し上げ、新年のご挨拶といたします。

新春セミナー開催のお知らせ

日 時 : 令和4年1月27日(木) 14:30~16:30
(※ 会員・従業員の皆様は受講手帳をご持参ください)

内 容 : 演 題 ①最近の重要事項説明に関するトラブル事例と
その対応について
②宅地建物取引業者による人の死の告知に関する
ガイドラインについて

講 師 一般財団法人不動産適正取引推進機構 調査研究部
上席主任研究員 中戸 康文 氏

会 場 : アートホテル青森 3階『陸奥』
青森市本町2丁目1-26 TEL 017-775-7111

《申込先》

青森支部 TEL 017-734-2355 FAX 017-734-2356

※ 新型コロナウイルス感染拡大防止の為、開催が中止・延期となる場合がありますので、ご了承下さい。

空き家相談会開催報告



近年、少子高齢化を背景に増え続ける『空き家問題』。当協会では、空き家対策の一環として、県内 8 市において、専門家による『空き家相談会』を開催致しました。

当支部においては、去る令和 3 年 11 月 3 日（水・祝）青森県観光物産館アスパムを会場に、司法書士、住まいアップアドバイザー（建築士）、宅建士が相談員として対応にあたりました。

従業者異動状況

（令和 3 年 9 月 1 日～令和 3 年 12 月 31 日現在）

代表者の変更

商 号	変 更 後	変 更 前
(株) 太陽地所 青森支店	佐々木幸成	熊谷 慎二

政令の使用人の変更

商 号	変 更 後	変 更 前
(株) 日本ハウスホールディングス 青森営業所	松澤 康平	赤岩 信安
積水ハウス不動産東北(株) 青森営業所	菅野 亮	佐藤 昌之
大和ハウス工業(株) 北東北支社青森営業所	石山 貴行	穴水 豪
(株) 太陽地所 青森支店	三浦 幸輔	佐々木幸成

事務所所在地の変更

商 号	変 更 後	変 更 前
(株) 土屋ホーム不動産 青森営業所	青森市東造道 3 丁目 6-3 テーオー東造道ビル 3 階	青森市青葉 3 丁目 9-8 三成ビル A 号

宅地建物取引士の退会・追加・変更

商 号	変 更 後	変 更 前
(株) 土屋ホーム不動産青森営業所	相馬 うしほ (青森第 4474 号)	—
(株) 土屋ホーム青森支店	成田 弘子 (宮城第 11428 号)	福澤美智子 (青森第 5761 号)
積水ハウス不動産東北(株)青森営業所	菅野 亮 (福島第 7313 号)	—
水上不動産商事(株)	水上 智博 (青森第 3063 号)	—
大和ハウス工業(株)北東北支社青森営業所	石山 貴行 (秋田第 3643 号)	穴水 豪 (新潟第 7647 号)
〃	—	小林 裕樹 (石狩第 18928 号)
(株) 太陽地所青森支店	三浦 幸輔 (青森第 4310 号)	佐々木幸成 (青森第 3217 号)

新規従業者

商 号	従 業 者 名	商 号	従 業 者 名
(株)土屋ホーム青森営業所	塩原 有香	積水ハウス不動産東北(株)青森営業所	神 桂子
〃	駒形 光也	〃	一戸 悠吾
(株)ハシモトホーム青森支店	葛西 和春	〃	嶋田 沙紀
(株)アクト	中村光太郎	〃	齋藤 哲也

従業者退会

商 号	従 業 者 名	商 号	従 業 者 名
(株)土屋ホーム青森営業所	桜庭 泰生	アップルハウジング(株)	佐藤 一道
積水ハウス不動産東北(株)青森営業所	松井 皆美	〃	橋本真紀子
〃	高橋 諒	(有)かわさき住宅	石岡 一希
青森不動産合同会社	後藤 胡桃	(株)アクト	坂本 登
タウンマイスター(株)	木村 隆志		

廃 業 / 退 会

商 号	若井不動産	商 号	(株)ハシモトホームエステーション青森
免 許 番 号	知事(4)第3053号	免 許 番 号	大臣(6)第5379号
代 表 者 名	若井 将人	代 表 者 名	橋本 吉徳
廃 業 日	令和3年10月30日	退 会 日	令和3年12月31日

令 和 3 年 度 入 ・ 退 会 状 況

NO.	新 規 入 会 者	NO.	退 会 者
1	(有)八甲田プランニング	1	浅井建築サービス(株)
2	オオサカホーム	2	(株)テーオーフォレスト住宅事業部青森支店
3	MiK(株)	3	(有)マルゼン
4	(株)赤石材木店	4	山陽商事(株)
5	(株)マイホーム青森	5	若井不動産
6	(株)Neo マルゼン	6	(株)ハシモトホーム エステーション青森
7	(株)ヤーコム		
8	タマホーム(株)青森店		
9	北日本地産(株)青森店		

令和3年12月31日現在 青森支部総会員数 177 社

発 行 / 公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会 青森支部 企画情報委員会
 青森市長島三丁目5-19
 TEL : 017 (734) 2355 FAX. 017 (734) 2356
 URL : <http://hatomark-aomori.com/>
 Mail : info@hatomark-aomori.com